



**PREZYDENT**  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

2017-11-24

AM-IN.6740.8.2017.MGO  
(.GSA/AM-IN)

Warszawa, dnia

24 LIS. 2017

DECYZJA Nr 344/MOK/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 j. t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015r. poz.1445 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2016r. poz. 814 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 3.03.2017r. w Urzędzie Dzielnicy Mokotów i przekazanym do Biura Architektury w dniu 9.03.2017r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany, udzielam pozwolenia na budowę**

na budowę zatoki postojowej przy ul. Egejskiej w pasie drogowym ul. Jana III Sobieskiego na części działki ewidencyjnej nr 12/2 z obr. 1-05-30 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Inwestorowi: MSM „Energetyka” z siedzibą ul. Portofino 8 w Warszawie,

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

branża drogowa:

- inż. Edwarda Grochowskiego, posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/1683/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich ,
  - 3) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 4) prowadzić monitoring stanu technicznego sąsiednich budynków,
  - 5) zastosować się do uwag i zaleceń z uzgodnień i opinii.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
  - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o nr. ew. 12/2 z obr. 1-05-30, na której został zaprojektowany.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 3.03.2017r. inwestor złożył wniosek w Urzędzie Dzielnicy Mokotów, w dniu 9.03.2017r. wniosek został przekazany do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. W dniu 16.03.2017r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 17.03.2017r. inwestor uzupełnił braki. Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 5.04.2017r.. W dniu 10.04.2017r. inwestor wypożyczył dokumentację projektową, zwrócił ją w dniu 30.10.2017r.

Strony postępowania brały czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym i miały możliwość do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów na każdym etapie postępowania.

Organ dokonał szczegółowej analizy zebranej dokumentacji i stwierdził co następuje:

Przedłożony projekt jest zgodny z ustaleniami Uchwały Nr XXXIV/1020/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegien.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli

wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w projekcie budowlanym został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy, obejmuje działkę o nr. ew. 12/2 obr. 1-05-30, na której został zaprojektowany.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Opłata skarbową została wniesiona w łącznej wysokości 539 zł.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Grzegorz Sawicki  
Kierownik  
Zespołu Infrastruktury  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego  
*(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)*

otrzymują :

1. inwestor: MSM „Energetyka”  
ul. Portofino 8, 02-764 Warszawa
2. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Burmistrz Dzielnicy Mokotów  
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów
5. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów

a/a:

6. BAIPP a/a