

CZĘŚĆ B. – WERYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA

Nr ESOG 609

Znak Signum

**UD-XVII-WSP-
P.062.82.2016.MTR**

Nazwa projektu

Skwer „Sierpnia 1944” – skwer dla mieszkańców Woli z siłownią plenerową, placem zabaw, róg Wolska/Płocka

Weryfikacja szczegółowa zostanie przeprowadzona przez:

następującą komórkę organizacyjną urzędu dzielnicy (komórkę wiodącą)¹:

następującą jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola

ul. Bema 70, 01-225 Warszawa

2016 -04- 2 2
BURMISTRZ
Krzysztof Strzałkowski
.....
(data, podpis i pieczęć
osoby kierującej pracą urzędu dzielnic

¹Komórka wiodąca odpowiada za koordynację procesu weryfikacji szczegółowej. Dopuszcza się przeprowadzenie części weryfikacji również przez inne niż wiodąca komórki organizacyjne. Informacje o oddelegowaniu części weryfikacji do innej niż wiodąca komórki organizacyjnej, a także o opiniach lub uzgodnieniach, na podstawie których została podjęta decyzja o wyniku weryfikacji szczegółowej powinny zostać zamieszczone w rubryce „uwagi” znajdującej się pod nazwą właściwego kryterium weryfikacji.

Informacje o przeprowadzonej weryfikacji

1. Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

2. Zlokalizowanie projektu na terenie pozostającym we władaniu m.st. Warszawy i nieobciążonym na rzecz osób trzecich <input type="checkbox"/> w dzielnicy dopuszczono możliwość zgłaszania projektów na terenie innym niż ww. <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana) do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi: W dniu 06.04.2016 r. wystąpiono w prawie roszczeń do BGN, SKO i do Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości pismem znak: TN.7021.57.2016.ML	

3. Możliwość zrealizowania projektu w całości do końca roku budżetowego 2017	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje potencjalne zagrożenie niewykonania powyższego wniosku w roku kalendarzowym.	

4. Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu do końca roku budżetowego 2017	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje potencjalne zagrożenie niezyskania warunków zabudowy.	

5. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

6. Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: Działka 134/2 z obrębem 6-03-18 znajduje się w granicach terenu objętego Decyzją Nr 6/WOL/C2/15 z 6.03.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie II linii metra w Warszawie – I etap realizacji odcinka zachodniego. Powyższa decyzja określa granice terenu planowanej inwestycji, jednak nie wskazuje dokładnej lokalizacji urządzeń budowlanych związanych z metrem (pismo WAiB znak: UD-XVII-WAiB-AB.6727.1.2016.KWA z dnia 15.04.2016 r.).	

7. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa (w tym z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz.)	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: Zgodnie z opinią z WAIb, pismo znak: UD-XVII-WAIb-AB.6727.1.2016.KWA z dnia 15.04.2016 r. – Teren położony jest w rejonie ulic Wolskiej i Płockiej, odnośnie którego została podjęta Uchwała Nr XXXIII/734/2004 rady m.st. Warszawy z dnia 8.07.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem projektu wyłożonego w okresie od 17.09.2012 r. do 17.10.2012 r. na terenie działki ew. nr 134/2 z obręb 6-03-18 przewidywane jest przeprowadzenie 2 dróg publicznych, z których pierwsza przebiegająca od ul. Syreny do ul. Płockiej będzie mniej więcej w połowie przecinała teren inwestycji, a druga ma przebiegać na północ prostopadłe do pierwszej, wzdłuż jego zachodniej granicy. Ponadto w dniu 21.04.2016 r. wystąpiono do firmy Metro Warszawskie o informację nt. dokładnej lokalizacji planowanych prac na przedmiotowej działce.	
8. Występowanie technicznej lub technologicznej możliwości realizacji projektu	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:	
9. Akceptacja kosztorysu realizacji projektu	<input type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag <input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)
Proponowana przez Wnioskodawcę modernizacja altany śmietnikowej została wykreślona z projektu. Wartość wniosku pozostała bez zmian.	
10. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu (jeżeli limit nie został ustalony: w ramach kwoty dostępnej w obszarze lub na poziomie ogólnodzielnicowym)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
11. Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach	<input type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag <input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)
Koszty utrzymania ponosi zarządzający i posiada zabezpieczenie środków na ten cel w ramach podstawowych obowiązków	
12. Spójność poszczególnych elementów projektu (w szczególności nazwy, kosztorysu, skróconego oraz pełnego opisu)	<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag <input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)
13. Inne istotne uwagi dot. weryfikacji szczegółowej i projektu	

Uzgadnianie wersji projektu

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów zawierających braki formalne)

Data przekazania informacji
o możliwości dokonania
niezbędnych zmian

W dniu 14.04.2016 r. wysłano do Wnioskodawcy email w sprawie konieczności wykreślenia z projektu modernizacji altany. Ponadto w dniu 20.04.16 odbyło się spotkanie w siedzibie ZGN Wola w sprawie projektu. Wnioskodawca nie udzielił jednoznacznej zgody na wykreślenie modernizacji altany śmietnikowej.

Sposób przekazania informacji

 poczta tradycyjna
 telefon

 e-mail
 osobiście

Uwagi

Data oraz miejsce spotkania
uzgodnieniowego
(jeżeli zasadne)

20.04.16 Siedziba ZGN Wola

Informacje o zmianach wprowadzonych w porozumieniu z projektodawcą, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty weryfikacji.

Załączniki:

- pismo ZGN z dnia 14.04.16
- pismo Inicjatywy Mieszkańców z dnia 18.04.16
- pismo ZGN z dnia 18.04.16
- pismo Inicjatywy Mieszkańców z dnia 20.04.16
- email z dnia 21.04.16

Wynik weryfikacji szczegółowej – urząd dzielnicy lub jednostka Pozytywny Negatywny

Wstępnie projekt opiniujemy pozytywnie, z zastrzeżeniem, że realizacja wniosku uzależniona jest od wydania pozytywnej opinii o warunkach zabudowy przez WAiB, informacji od firmy Metro Warszawskie o niekolidowaniu planowanych prac z przewidzianymi we wniosku oraz informacji o braku roszczeń dla przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli powyższe nie zostanie spełnione wniosek należy zweryfikować negatywnie.

SPECJALISTA

22.04.16
Marek Leoniak

(data, podpis i pieczęć osoby dokonującej weryfikacji)

KIEROWNIK

Działu Inwestycji

20.04.2016
Roman Kostrz

(data, podpis i pieczęć osoby dokonującej weryfikacji)

DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

22.04.2016 Witold Ofender

(data, podpis i pieczęć osoby kierującej pracą komórki organizacyjnej dokonującej weryfikacji – komórki wiodącej)