

CZĘŚĆ B. – WERYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA

Nr ESOG

1672

Znak Signum

UD-XVIII-RO.WOM-RO/274/16

Nazwa projektu

Plac zabaw „Na czterech łapach” - Żoliborskie wybiegi dla psów

Weryfikacja szczegółowa zostanie przeprowadzona przez:

następującą komórkę
organizacyjną urzędu dzielnicy
(komórkę wiodącą)¹:

Wydział Ochrony Środowiska

następującą jednostkę
organizacyjną m.st. Warszawy

I

Komórka wiodąca odpowiada za koordynację procesu weryfikacji szczegółowej. Dopuszcza się przeprowadzenie części weryfikacji również przez inne niż wiodąca komórki organizacyjne. Informacje o oddelegowaniu części weryfikacji do innej niż wiodąca komórki organizacyjnej, a także o opiniach lub uzgodnieniach, na podstawie których została podjęta decyzja o wyniku weryfikacji szczegółowej powinny zostać zamieszczone w rubryce „uwagi” znajdującej się pod nazwą właściwego kryterium weryfikacji.

BURMISTRZ
Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

13 MAJ 2016

(data, podpis i pieczęć
osoby kierującej pracą urzędu dzielnic

Informacje o przeprowadzonej weryfikacji

1. Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

2. Zlokalizowanie projektu na terenie pozostającym we władaniu m.st. Warszawy i nieobciążonym na rzecz osób trzecich <input type="checkbox"/> w dzielnicy dopuszczono możliwość zgłaszania projektów na terenie innym niż ww. <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana) do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości. (jeżeli jest wymagana)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi: lokalizacja projektu: działka ewidencyjna nr 7 z obrębem 7-02-09 właściciel Miasto Stołeczne Warszawa gospodarowanie zasobem Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy; dz. ew. nr 7 – tereny mieszkaniowe, pow. 0,3521 ha, księga wieczysta nr 104522. Zgodnie z informacją Biura Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych do powyższej działki nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz nie toczy się postępowania dot. prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.	

3. Możliwość zrealizowania projektu w całości do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

4. Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

5. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

6. Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

7. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa (w tym z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz.)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
<p>Uwagi: Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz informuje, że wskazana w projekcie budżetu partycypacyjnego działka ew. nr 7 z obrębu 7-02-09 - objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla "Rudawka Głogowska" zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/720/2007 Rady m. st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2007r. Zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 6 mpzp Osiedla Rudawka Głogowska działka znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem MW 5 tj. terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Szczegółowe ustalenia dla ww. terenu określa poniższy zapis:</p> <p>§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu MW4, MW5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW4, MW5 ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2. Dopuszcza się przebudowę wewnętrzną istniejącej zabudowy. 3. Dopuszcza się na terenie MW4 lokalizację kiosków z drobnym handlem w miejscu wyznaczonym na rysunku planu. 4. Wyklucza się intensyfikację zabudowy osiedlowej przez budowę nowych budynków na terenach MW 4, MW5 5. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów: <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60%, 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy MW4 - I = 0,7; MW5 - I = 1,0, 3) maksymalna wysokość zabudowy - 15m n.p.t. - 5 kondygnacji, 4) zaopatrzenie w media z istniejącej sieci miejskiej, 5) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci miejskiej, 6) wjazd na teren MW4, MW5 z ul. Elbląskiej z ulic dojazdowych. 6. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5; 6; 9; 11; 12; 13. <p>Budowa obiektów budowlanych i wykonywanie robót budowlanych co do zasady wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Jednak w w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r poz. 290) określono wyjątki od tej zasady, kiedy wymaga się jedynie zgłoszenia realizacji obiektu lub robót budowlanych właściwemu organowi.</p>		

8. Występowanie technicznej lub technologicznej możliwości realizacji projektu	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:	

9. Akceptacja kosztorysu realizacji projektu	<input type="checkbox"/> uwag przyjmuje się bez
	<input checked="" type="checkbox"/> następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian) przyjmuje się z
<p>Po uzyskaniu opinii z Wydziału Architektury i Budownictwa dot. działki ew. nr 12 z obrębu 7-02-10 gdzie czytamy, że działka ta znajduje się w przeważającej części w jednostce terenowej oznaczonej symbolem ZP/U tj. terenie zieleni urządzonej z kawiarnią ogrodową, oraz w części w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem ZPpm tj. terenie zieleni urządzonej - zieleniec miejski, projektodawca wycofał się z tej lokalizacji w dniu 7 kwietnia br pozostawiając w projekcie jedynie lokalizację wybiegu wskazaną na działce ew. nr 7 z obrębu 7-02-09. Ponadto Projektodawca wycofał się z zakupu i zainstalowania latarni solarnej z racji tego, że w bliskiej okolicy wskazanej lokalizacji znajdują się dwie lampy parkowe, które oświetlą projektowany wybieg dla psów.</p> <p>Uległa zmianie także wycena projektu gdzie zostały podane następujące pozycje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogrodzenie z dwiema furtkami 12500,- zł netto - ławka 1 szt. - 1100,- zł netto; - koszt na śmieci 1 szt. - 600,- zł netto; - wyposażenie do szkolenia psów kładka i 3 elementy do przeskoków – 2300,- zł netto; - wykonanie dokumentacji projekt-kosztorys. – (we wniosku nie był podany) – 2500,- zł netto; <p>razem koszt wykonania projektu – 19000,- zł netto 23370,- zł brutto (VAT 23%) Powyższy kosztorys został przesłany przez projektodawcę w dniu 13.04.20164.</p>	

10. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu (jeżeli limit nie został ustalony: w ramach kwoty dostępnej w obszarze lub na poziomie ogólnodzielnicowym)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

11. Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach	<input checked="" type="checkbox"/> uwag przyjmuje się bez
	<input type="checkbox"/> następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian) przyjmuje się z

<p>12. Spójność poszczególnych elementów projektu (w szczególności nazwy, kosztorysu, skróconego oraz pełnego opisu)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	przyjmuje się bez
	<input type="checkbox"/>	przyjmuje się z (należy wskazać
	uwag	
	następującymi zmianami: uzasadnienie zmian)	

13. Inne istotne uwagi dot. weryfikacji szczegółowej i projektu

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz poinformował, że wskazana w projekcie budżetu partycypacyjnego działka ew. nr 12 z obrębu 7-02-10 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Zatrasie" zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/719/2007 Rady m. st. Warszawy z dnia 20 grudnia 2007r.

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9 mpzp osiedla "Zatrasie" działka ew. nr 12 z obrębu 7-02-10 znajduje się w przeważającej części w jednostce terenowej oznaczonej symbolem **ZP/U** tj. terenie zieleni urządzonej z kawiarnią ogrodową, oraz w części w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **ZPpm** tj. terenie zieleni urządzonej - zieleniec miejski. Szczegółowe ustalenia dla ww. terenów określają poniższe zapisy mpzp:

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP pm

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP pm ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej - zieleniec miejski.
2. Ustala się rekultywację istniejącej zieleni, zagospodarowanie zielenca przez wprowadzenie ścieżek, małej architektury ogrodowej, zachowując minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.
3. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5, 6, 8, 9, 12

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U - ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej z kawiarnią ogrodową.
2. Ustala się rekultywację, uzupełnienie zieleni w nawiązaniu do terenu zielenca oznaczonego symbolem ZP pm.
3. Ustala się warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna łącznie z terenem ZP pm - 90%,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - I = 0,6,
 - 3) maksymalna wysokość budynku - 10m n.p.t.,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - określona na rysunku planu,
 - 5) zaopatrzenie w media z istniejącej sieci miejskiej w ul. Krasińskiego,
 - 6) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji miejskiej w ul. Krasińskiego.
4. Dojazd - 3KD-D ul. dojazdową.
5. Dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych na - 3KD-D ulicy dojazdowej.
6. Obowiązują ustalenia zawarte w § 5, 6, 8, 9, 11, 12.

W związku z powyższym wnioskodawca wycofał z projektu powyższą lokalizację pozostawiając tylko jedną na działce ew. nr 7 z obrębu 7-02-09.

Uzgadnianie wersji projektu

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów zawierających braki formalne)

Data przekazania informacji
o możliwości dokonania
niezbędnych zmian

7.04.2016r. pismo

Sposób przekazania informacji

poczta tradycyjna
Telefon X

E-mail X
osobiście

Uwagi

Data oraz miejsce spotkania
uzgodnieniowego
(jeżeli zasadne)

Informacje o zmianach wprowadzonych w porozumieniu z projektodawcą, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty weryfikacji.

Wynik weryfikacji szczegółowej – urząd dzielnicy lub jednostka



Pozytywny



Negatywny

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Ochrony Środowiska

Jacek Strus

15.04.2016

(data, podpis i pieczęć osoby dokonującej weryfikacji)

(data, podpis i pieczęć osoby kierującej pracą komórki organizacyjnej dokonującej weryfikacji – komórki wiodącej)

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Żoliborz

Robert Milej