

## CZĘŚĆ B. – WERYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA

Nr ESOG

1796

Znak Signum

UD-XVIII-RO-WOM-RO/236/16

Nazwa projektu

Bule na Żoliborzu

Weryfikacja szczegółowa zostanie przeprowadzona przez:

- następującą komórkę organizacyjną urzędu dzielnicy (komórkę wiodącą)<sup>1</sup>:

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Żoliborz

- następującą jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy

BURMISTRZ  
Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Krzysztof Bugla

13 MAJ 2016

(data, podpis i pieczęć)

1

Komórka wiodąca odpowiada za koordynację procesu weryfikacji szczegółowej. Dopuszcza się przeprowadzenie części weryfikacji również przez inne niż wiodąca komórki organizacyjne. Informacje o oddelegowaniu części weryfikacji do innej niż wiodąca komórki organizacyjnej, a także o opiniach lub uzgodnieniach, na podstawie których została podjęta decyzja o wyniku weryfikacji szczegółowej powinny zostać zamieszczone w rubryce „uwagi” znajdującej się pod nazwą właściwego kryterium weryfikacji.

**Informacje o przeprowadzonej weryfikacji**

<b>1.</b> Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
<b>2.</b> Zlokalizowanie projektu na terenie pozostającym we władaniu m.st. Warszawy i nieobciążonym na rzecz osób trzecich <input type="checkbox"/> w dzielnicy dopuszczono możliwość zgłaszania projektów na terenie innym niż ww. <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana) <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi: Park Żeromskiego – dz. ewid. nr 63 z obrębu 7-01-11, pow. 47.410 m <sup>2</sup> , uregulowana w księdze wieczystej nr WA1M/00174065/7, Użytek Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe., Właściciel: m.st. Warszawa. Nieruchomość przekazana zarządzeniem nr 4530/2010 Prezydenta m.st. Warszawy do samodzielnego zarządzania i korzystania Dzielnic Żoliborz.	
<b>3.</b> Możliwość zrealizowania projektu w całości do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
<b>4.</b> Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
<b>5.</b> Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
<b>6.</b> Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

**7. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa**  
(w tym z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz.)

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

Park Żeromskiego obejmuje działkę ew. nr 63 z obrębem 7-01-11, która objęta jest ustaleniami mpzp części terenu Żoliborza Historycznego (mpzp 3).  
Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem ZP 2 - tj. terenie zieleni publicznej. Szczegółowe ustalenia dla ww. jednostki zapisano w § 113 tj. :

1. Ustala się, że jedynym przeznaczeniem jednostki terenowej jest zieleń publiczna (park im. Żeromskiego).
2. Dla jednostki terenowej ZP 2 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej;
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury - takich, jak: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, oraz urządzeń zabaw dla dzieci;
  - 3) dopuszcza się adaptację istniejących budowli, stanowiących elementy Fortu Siergiej (Sokolnickiego), wpisanego do rejestru zabytków, na cele usług małej gastronomii lub handlu, z wykluczeniem ich rozbudowy (dobudowy) oraz organizowania bezpośredniego dojazdu dostawczego do tych obiektów, natomiast z możliwością urządzenia przy nich stałych ogródków zewnętrznych;
  - 4) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wyżej wymienionymi;
  - 5) zakazuje się zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem zabiegów konserwatorskich.
3. Ze względu na położenie całości jednostki terenowej w obszarze strefy prawnej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
4. Fragmenty terenu jednostki, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w zasięgu strefy przebiegu magistralnego przewodu infrastruktury technicznej (kolektora kanalizacyjnego), w związku z czym na tych fragmentach obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w §16.
5. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 19, § 20 i § 21.

W świetle zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja zaadaptowanie części istniejących ścieżek ziemnych na tor do gry w boule nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem terenu. Zgodnie z § 11 na obszarze strefy prawnej ochrony konserwatorskiej Żoliborza Historycznego wszelkie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla których wydania na budowę nie jest wymagane, muszą być przez zgłaszającego uzgodnione z właściwym Konserwatorem Zabytków.

**8. Występowanie technicznej lub technologicznej możliwości realizacji projektu**



spełniono



nie spełniono



nie dotyczy

Uwagi: Stołeczny Konserwator Zabytków w wydanej opinii poinformował, że szczegóły projektowe przedmiotowego zamierzenia, niezbędne jako załącznik do wniosku, zostaną poddane ocenie na etapie wydawania pozwolenia na prace, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446)

**9. Akceptacja kosztorysu realizacji projektu**



przyjmuje się bez uwag



przyjmuje się z następującymi zmianami:  
(należy wskazać uzasadnienie zmian)

Projektodawca zwiększył koszt całkowity realizacji projektu do 12 300 zł.  
(w tym adaptacja ścieżek ziemnych 11 000 zł, tabliczka informacyjna dotycząca budżetu partycypacyjnego 1000 zł, zestaw do gry 300 zł)

<b>10.</b> Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu (jeżeli limit nie został ustalony: w ramach kwoty dostępnej w obszarze lub na poziomie ogólnodzielnicowym)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
--	--

Uwagi:

<b>11.</b> Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach	<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag <input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)
---	--

<b>12.</b> Spójność poszczególnych elementów projektu (w szczególności nazwy, kosztorysu, skróconego oraz pełnego opisu)	<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag <input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)
--	--

**13. Inne istotne uwagi dot. weryfikacji szczegółowej i projektu**

Stołeczny Konserwator Zabytków w wydanej opinii poinformował, że szczegóły projektowe przedmiotowego zamierzenia, niezbędne jako załącznik do wniosku, zostaną poddane ocenie na etapie wydawania pozwolenia na prace, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1446)

**Uzgadnianie wersji projektu**

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów zawierających braki formalne)

Data przekazania informacji o możliwości dokonania niezbędnych zmian

4.04.2016 r.

Sposób przekazania informacji

poczta tradycyjna       e-mail  
 telefon       osobiście

Uwagi

Data oraz miejsce spotkania uzgodnieniowego (jeżeli zasadne)

25.03.2016 r. spotkania, które odbyły się w Urzędzie Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Informacje o zmianach wprowadzonych w porozumieniu z projektodawcą, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty weryfikacji.

**Wynik weryfikacji szczegółowej – urząd dzielnicy lub jednostka**

Pozytywny

Negatywny

PODINSPEKTOR

19.04 2016  
Karolina Czarniecka  
(data, podpis i pieczęć osoby dokonującej weryfikacji)

NACZELNIK

20.04.2016  
Biuro Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Żoliborz  
(data, podpis i pieczęć osoby kierującej pracą komórki organizacyjnej dokonującej weryfikacji komórki wiodącej)

