

## **CZĘŚĆ B. – WERYFIKACJA SZCZEGÓŁOWA**

Nr ESOG 2110

Znak Signum UD-XVIII-RO WOM-RO/255/16

### **Nazwa projektu**

Poidelko wody pitnej dla dorosłych, dzieci i zwierząt na Kępie Potockiej

### **Weryfikacja szczegółowa zostanie przeprowadzona przez:**

- następującą komórkę organizacyjną urzędu dzielnicy (komórkę wiodącą)<sup>1</sup>:

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Żoliborz

- następującą jednostką organizacyjną m.st. Warszawy

SURMISTRZ  
Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

Krzysztof Bugla

13. MAJ 2016

(data, podpis i pieczęć)

1

Komórka wiodąca odpowiada za koordynację procesu weryfikacji szczegółowej. Dopuszcza się przeprowadzenie części weryfikacji również przez inne niż wiodąca komórki organizacyjne. Informacje o oddelegowaniu części weryfikacji do innej niż wiodąca komórki organizacyjnej, a także o opiniach lub uzgodnieniach, na podstawie których została podjęta decyzja o wyniku weryfikacji szczegółowej powinny zostać zamieszczone w rubryce „uwagi” znajdującej się pod nazwą właściwego kryterium weryfikacji.

**Informacje o przeprowadzonej weryfikacji**

<b>1.</b>	Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	---	---	--

Uwagi:

<b>2.</b>	Zlokalizowanie projektu na terenie pozostającym we władaniu m.st. Warszawy i nieobciążonym na rzecz osób trzecich  <input type="checkbox"/> w dzielnicy dopuszczono możliwość zgłaszania projektów na terenie innym niż ww. <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana) do projektu została dołączona właściwa zgoda dysponenta nieruchomości (jeżeli jest wymagana)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
-----------	--	---	--	--------------------------------------

Uwagi:

Park Kępa Potocka- dz. ewid. nr 4 z obrębu 7-01-04, pow. 12.0900 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1M/00175539/8 Użytek Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Właściciel m.st. Warszawa.

Zarządzeniem nr 3370/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.07.2009 r., nieruchomość przekazana w zarząd i administrowanie Dzielnicy Żoliborz.

<b>3.</b>	Możliwość zrealizowania projektu w całości do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	---	---	--

Uwagi:

<b>4.</b>	Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu do końca roku budżetowego 2017	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	---	---	--

Uwagi:

<b>5.</b>	Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	---	---	--

Uwagi:

<b>6.</b>	Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	---	---	--

## Uwagi:

Park Kępa Potocka, działka ew. nr 4 z obrębu 7-01-04 (mpzp 2). Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żoliborza Dziennikarskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/504/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 października 2011r.

Zgodnie z rysunkiem mpzp terenu Żoliborza Dziennikarskiego przedmiotowa działka położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem **ZPp1** tj. terenie zieleni publicznej urządzonej. Szczegółowe ustalenia dla przedmiotowej jednostki określono w § 52 tj.:

- 1) *Przeznaczenie terenu*
  - a) *podstawowe: zieleni urządzona publiczna, parkowo - rekreacyjno - sportowa*
- 2) *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*
  - a) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę do 15% stanu istniejącego powierzchni usługowej pawilonów usługowych z zachowaniem wysokości jednej kondygnacji oraz połączenia z miejską siecią infrastruktury*
  - b) *ustala się lokalizację wskazaną na rysunku planu na terenie 2 KD-GP /r, kładki dla pieszych i rowerzystów, łączącej park "Kępa Potocka" z obszarem Pasa Nadwiślańskiego*
  - c) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę obiektów i infrastruktury technicznej związanych z utrzymaniem parku oraz małej architektury, ciągów pieszych i placów, zaleca się separację ścieżek rowerowych od ciągów pieszych*
  - d) *ustala się zachowanie i intensyfikację zieleni parkowej i izolacyjnej*
  - e) *minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 90%*
  - f) *dopuszcza się budowę urządzeń sportowych na terenie powierzchni biologicznie czynnej*
- 3) *Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną*
  - a) *zaopatrzenie w media - z sieci miejskiej*
  - b) *odprowadzenie ścieków - do sieci miejskiej*
- 4) *Zasady obsługi terenu komunikacyjnie*
  - a) *dojazd z ul. Gwiazdzistej*
- 5) *Inne ustalenia wg paragrafów ustaleń ogólnych*
  - a) *obowiązują ustalenia zawarte w § 5, 8, 10, 11*
- 6) *Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu*
  - a) *teren ZPp1 jest częścią obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy -SPW, obowiązują ustalenia zawarte w § 6*
  - b) *ustala się ochronę wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZPp1/Ws i ZPp 2/Ws jako integralnej części parku, przed zanieczyszczeniami i erozją wybrzeży*
  - c) *obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3*
- 7) *Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu*
  - a) *obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 1*
- 8) *Stawki procentowe*
  - a) *10% dla całego terenu*

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia plan dopuszcza budowę obiektów małej architektury zatem realizacja poidelka będzie zgodna z ustaleniami przedmiotowego planu miejscowego.

<b>7.</b>	<b>Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa</b> (w tym z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz.)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
-----------	--	---	--

Uwagi:

<b>8.</b>	<b>Występowanie technicznej lub technologicznej</b> <b>możliwości realizacji projektu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
-----------	--	---	--	--------------------------------------

Uwagi:

<b>9.</b>	<b>Akceptacja kosztorysu realizacji projektu</b>	<input type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag
		<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)

Projektodawca wycenił koszt całkowity realizacji projektu na 20 000 zł.  
(realizacja projektu 19 000 zł w tym: przygotowanie projektu instalacji poidelka 2 000 zł, zakup i montaż poidelka- 5 000 zł, budowa przyłącza kanalizacyjnego 12 000 zł). Dodatkowo projektodawca zwiększył koszt o tabliczkę informacyjną dotyczącą budżetu partycypacyjnego 1000 zł.

<b>10.</b>	<b>Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu (jeżeli limit nie został ustalony: w ramach kwoty dostępnej w obszarze lub na poziomie ogólnodzielnicowym)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono

Uwagi:

<b>11.</b>	<b>Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach</b>	<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag
		<input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)

<b>12.</b>	<b>Spójność poszczególnych elementów projektu (w szczególności nazwy, kosztorysu, skróconego oraz pełnego opisu)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> przyjmuje się bez uwag
		<input type="checkbox"/> przyjmuje się z następującymi zmianami: (należy wskazać uzasadnienie zmian)

<b>13.</b>	<b>Inne istotne uwagi dot. weryfikacji szczegółowej i projektu</b>
------------	--

Na terenie Parku Kępa Potocka jest jedna sieć wodno-kanalizacyjna, która jest własnością m.st. Warszawy. Przedmiotowe przyłącze wodno-kanalizacyjne jest siecią tylko letnią. W związku z powyższym poidelko będzie funkcjonowało tylko w okresie letnim.

### Uzgadnianie wersji projektu

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów zawierających braki formalne)


Data przekazania informacji o możliwości dokonania niezbędnych zmian	31.03.2016 r., 4.04.2016 r.	
Sposób przekazania informacji	<input type="checkbox"/> poczta tradycyjna	<input type="checkbox"/> e-mail
	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	<input checked="" type="checkbox"/> osobiście
Uwagi	11.04.2016 r. Projektodawca przesłał drogą elektroniczną przykładowe formy poidełek.	
Data oraz miejsce spotkania uzgodnieniowego (jeżeli zasadne)	4.04.2016 r. spotkania, które odbyły się w Urzędzie Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy	

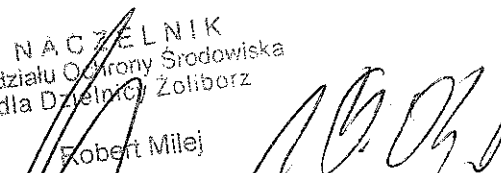
Informacje o zmianach wprowadzonych w porozumieniu z projektodawcą, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty weryfikacji.

### Wynik weryfikacji szczegółowej – urząd dzielnicy lub jednostka

Pozytywny

Negatywny

15.04.2016r.   
 (data, podpis i pieczęć osoby dokonującej weryfikacji)  
 Karolina Czarnačka

NACZELNIK  
 Wydziału Ochrony Środowiska  
 dla Dzielnicy Żoliborz  
  
 Robert Milej  
 (data, podpis i pieczęć osoby kierującej pracą komórki organizacyjnej dokonującej weryfikacji – komórki wiodącej)

