

**Karta oceny merytorycznej  
projektu zgłoszonego do budżetu obywatelskiego  
w m.st. Warszawie na rok 2021**

Nr ESOG

**141**

Znak Signum

**UD-I-WND-A.062.1.2020.KSZ**

**Nazwa projektu**

**Fort Bema Unlimited – teren bez płotów, bez barier, dostępny dla mieszkańców przez 365 dni**

**Podmiot dokonujący oceny merytorycznej**

(nazwa wydziału oraz urzędu dzielnicy/biura lub jednostki)

**Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**

**Informacje o przeprowadzonej ocenie merytorycznej**

<b>1. Projekt nie narusza przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktów prawa miejscowego</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie spełniono
<p>Uwagi: Miasto Stołeczne Warszawa jako właściciel gruntu, stawiany jest na równi z każdym innym właścicielem gruntu, który zarówno na podstawie przepisów powszechnych jak i lokalnych, z wyłączeniem innych osób może korzystać ze swojego mienia zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, a w szczególności pobierać pożytki i inne dochody z posiadanej rzeczy (art. 140 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 j.t. ze zm.) w związku z przepisami Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2017r. w sprawie zasad wdzierzawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy (ze zmianami)).</p>	
<b>2. Projekt mieści się w zakresie zadań własnych m.st. Warszawy</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie spełniono

Uwagi: Miasto nie może przenosić środków finansowych z budżetu obywatelskiego na poczet dochodów dzielnicy.

**3. M.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której projekt będzie realizowany**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: Miasto jest właścicielem nieruchomości

**4. Nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich i praw zależnych**

4.  projekt nie narusza praw autorskich

do projektu została dołączona zgoda autora na wykorzystanie utworu (jeżeli jest wymagana)

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

**5. Projekt nie narusza norm, standardów oraz przepisów technicznych**

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

**6. Projekt jest możliwy do zrealizowania we wskazanej w zgłoszeniu projekcie lokalizacji, w tym czy realizacja projektu nie koliduje z realizowanymi przedsięwzięciami m.st. Warszawy**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: Teren ten stanowi dogodne miejsce na skalę nie tylko dzielnicy ale i całego miasta, w celu organizowania wszelkich imprez kulturalnych.

Ostatnie lata przedstawiają, że tereny Fortu były wykorzystywane na różnego rodzaju wydarzenia, imprezy, których organizatorami były nie tylko podmioty zewnętrzne, ale również jednostki organizacyjne miasta, z którymi zawierane są beczynszowe umowy użyczenia (co rocznie na terenie Fortu Bema odbywają się Otwarte Mistrzostwa Warszawy w Breakdance o nagrodę m.st. Warszawy *Warsaw Challenge* organizowane przez Stołeczną Estradę oraz piknik rodzinny pn. „Popołudnie z ferajną” realizowany na podstawie umowy o realizację zadania publicznego zawieranej przez Biuro Pomocy i Projektów Społecznych Urzędu m.st. Warszawy (spektakle teatralne, warsztaty i animacje dla dzieci). Były to wydarzenia trwające do kilku dni.

Realizacja projektu, który jak wynika wywodzi się z powodu zawartej w ubiegłym roku umowy dzierżawy, pozbawi w pozostałym czasie, zwłaszcza letnim, nie tylko dorosłych ale i najmłodszych mieszkańców dzielnicy dodatkowych atrakcji.

**7. Realizacja projektu we wskazanej w zgłoszeniu projekcie lokalizacji nie naruszy gwarancji udzielonej m.st. Warszawie przez wykonawcę na istniejącą w tej lokalizacji infrastrukturę**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: nie dotyczy

--

<b>8. Dostępne na rynku technologie umożliwiają realizację projektu</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: nie dotyczy	

<b>9. W przypadku, gdy do realizacji projektu są wymagane decyzje administracyjne, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub inne dokumenty techniczne, czy ich uzyskanie jest możliwe i pozwoli zrealizować projekt w trakcie roku budżetowego</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:	

<b>10. Projekt jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: nie dotyczy	

<b>11. Projekt nie jest sprzeczny z dokumentami programującymi rozwój m.st. Warszawy niebędącymi aktami prawa miejscowego, w tym strategiami, programami oraz Wieloletnią Prognozą Finansową w zakresie zamieszczonych w niej przedsięwzięć</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi: nie dotyczy	

<b>12. Mieszkańcy Warszawy mogą korzystać z projektu nieodpłatnie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

<b>13. W przypadku projektów infrastrukturalnych, remontowych lub polegających na zakupie sprzętu lub urządzeń - minimalna dostępność projektu wynosi co najmniej 25 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 6:00-22:00, z uwzględnieniem soboty lub niedzieli</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:	

<b>14. W przypadku, gdy projekt skierowany jest do ograniczonej grupy odbiorców - wskazuje zasady rekrutacji, w tym sposób informowania o rekrutacji, termin jej rozpoczęcia i zakończenia oraz kryteria naboru</b>	<input type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
---	---

Uwagi:

**15. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: nie dotyczy

**16. Projekt nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: nie dotyczy

**17. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy, trybu jego wyboru lub znaków towarowych**

spełniono

nie spełniono

Uwagi: nie dotyczy

**18. Kosztorys realizacji projektu (z uwzględnieniem kosztów oznakowania graficznego projektów realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego oraz kosztami eksploatacji w roku wykonania)**

Nie dotyczy

**19. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu**

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

**Dodatkowe informacje**

Przedstawiona argumentacja do projektu, którego założenie ma na celu „Zapewnienie dostępności Fortu Bema dla wszystkich zainteresowanych rekreacją i wypoczynkiem, przez cały rok”, w świetle jednorazowego udostępnienia gruntu przez m.st. Warszawę pod organizację wydarzenia, które miało miejsce w okresie zimowym, jest niemiarodajna i nie zasługuje na uwzględnienie.

Po dogłębnej analizie przedstawionego projektu należy przede wszystkim wziąć pod uwagę, że m.st. Warszawa jako właściciel gruntu, stawiany jest na równi z każdym innym właścicielem gruntu, który zarówno na podstawie przepisów powszechnych jak i lokalnych, z wyłączeniem innych osób może korzystać ze swojego mienia zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, a w szczególności pobierać pożytki i inne dochody z posiadanej rzeczy (art. 140 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 j.t. ze zm.) w związku z przepisami Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2017r. w sprawie zasad wdzierzawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy (ze zmianami).

Gospodarowanie majątkiem publicznym, w tym udostępnianie nieruchomości, jest jednym z zadań publicznych, które nałożone są na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego. Dla łatwiejszego zrozumienia przedstawionego punktu widzenia warto zwrócić uwagę m.in. na treść wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 21 września 2011 r. (sygn. I OSK 1022/11), w którym zwrócono uwagę na pojęcia „zarządzanie” i „zarząd” zawarte w art. 50 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, gdzie jak wskazano powinny być one rozumiane szeroko, jako podejmowanie wszelkiego rodzaju czynności dotyczących mienia komunalnego. W związku z czym są to czynności w ramach zwykłego zarządu oraz przekraczające zwykły zarząd. W pojęciu zarządu mieszczą się czynności faktyczne, prawne i procesowe. Dodatkowo chodzi tu zarówno o czynności zarządcze wykonywane w formach prawa cywilnego, jak i o czynności w formach właściwych dla prawa administracyjnego.

W skład terenów Fortu Bema wchodzi działki ewidencyjne – 44/5, 44/4, 44/3 i 73/1, 35/2 z obrębem 6-15-01 o łącznym obszarze 39,6757ha. Aktualnie obszary te stanowią głównie teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, służącym dla potrzeb mieszkańców. Dla terenu na którym położony jest Fort Bema brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przesądzałby prawnie o przeznaczeniu jego powierzchni. Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.05.2008r. teren Fortu Bema wraz z jego otoczeniem został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-800 (pozostałości wału piechoty z 1889r.). Ze względu na usytuowanie Fortu (przy wschodniej granicy dzielnicy Bemowo), w niewielkiej odległości od trasy S-8, skupiające niewielką ilość zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej od strony południowo-zachodniej (najbliżej terenu Fortu położone jest nowopowstałe osiedle budynków wielorodzinnych, oddane do użytkowania w czerwcu 2018r.), ze znacznie większą ilością zabudowy innej, zwłaszcza rozlegle położonych Wojskowych Zakładów Lotniczych nr 2 S.A., teren ten stanowi dogodne miejsce na skalę nie tylko dzielnicy ale i całego miasta, w celu organizowania wszelkich imprez kulturalnych.

Ostatnie lata przedstawiają, że tereny Fortu były wykorzystywane na różnego rodzaju wydarzenia, imprezy, których organizatorami były nie tylko podmioty zewnętrzne, ale również jednostki organizacyjne miasta, z którymi zawierane są bezczynszowe umowy użyczenia (co rocznie na terenie Fortu Bema odbywają się Otwarte Mistrzostwa Warszawy w Breakdance o nagrodę m.st. Warszawy *Warsaw Challenge* organizowane przez Stołeczną Estradę oraz piknik rodzinny pn. „Popołudnie z ferajną” realizowany na podstawie umowy o realizację zadania publicznego zawieranej przez Biuro Pomocy i Projektów Społecznych Urzędu m.st. Warszawy (spektakle teatralne, warsztaty i animacje dla dzieci). Były to wydarzenia trwające do kilku dni.

Realizacja projektu, który jak wynika wywodzi się z powodu zawartej w ubiegłym roku umowy dzierżawy na część Fortu Bema pozbawi w pozostałym czasie, zwłaszcza letnim nie tylko dorosłych ale i najmłodszych mieszkańców dzielnicy dodatkowych atrakcji. Mając na uwadze przedstawione wyjaśnienia realizacja projektu jest niezasadna i powoduje uszczerbek nie tylko dochodowy ale i kulturalny dla miasta.

**Potencjalne skutki realizacji projektu dla przestrzeni publicznej oraz społeczności lokalnej**  
(wypełnia się tylko w przypadku projektów ocenionych pozytywnie)

### Zmiana projektu

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów, które wymagają wprowadzenia zmian)

Data przekazania informacji  
o możliwości dokonania  
zmian

Sposób przekazania  
informacji

e-mail

telefon

osobiście

Uwagi

Zgoda (pisemna lub elektroniczna)  
projektodawcy udzielona w terminie  
6 dni od dnia przekazania informacji

spełniono

nie spełniono

nie dotyczy

*Informacje o zmianach wprowadzonych za zgodą projektodawcy, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty oceny.*

### Wynik oceny merytorycznej

Pozytywny

Negatywny

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
dla DZIELNICY BEMOWO

.....  
**Robert Kosz**  
(data i podpis osoby dokonującej oceny)

WZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

.....  
**Jakub Greziak**  
(data, podpis i pieczęć burmistrza, dyrektora biura  
lub dyrektora jednostki właściwego do dokonania oceny)

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
w WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI  
dla DZIELNICY BEMOWO

.....  
**Katarzyna Szmigielska**

