

Karta oceny merytorycznej projektu zgłoszonego do budżetu obywatelskiego w m.st. Warszawie na rok 2021

Nr ESOG

302

Znak Signum

BM-ZKN.0632.1.2020.GAN

Nazwa projektu

MIESZKANIE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ CZY WSPÓLNOTA – WARSZTAT
EDUKACYJNY

Podmiot dokonujący oceny merytorycznej

(nazwa wydziału oraz urzędu dzielnicy/biura lub jednostki)

BIURO MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA
ZESPÓŁ KOORDYNACJI I NADZORU

Informacje o przeprowadzonej ocenie merytorycznej

1. Projekt nie narusza przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktów prawa miejscowego

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

2. Projekt mieści się w zakresie zadań własnych m.st. Warszawy

spełniono

nie spełniono

Uwagi:

Zgłoszony projekt dotyczy prowadzenia warsztatów z zakresu funkcjonowania podmiotów innych niż jednostki organizacyjne gminy w rynkowym obrocie nieruchomościami, co nie mieści się w zakresie zadań własnych m.st. Warszawy. Projekt zakłada przeprowadzenie warsztatów edukacyjnych, których celem jest analiza działania spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, praw oraz obowiązków wynikających z członkostwa w tych organizacjach, co nie ma waloru istotnej przydatności dla mieszkańców m.st. Warszawy. Aktualni właściciele mieszkań nie mają już wpływu na status prawny ich mieszkań, a zaznajamianie przyszłych nabywców mieszkań z różnicami pomiędzy spółdzielnią mieszkaniową a wspólnotą mieszkaniową, istotą statutów, charakterem walnych zgromadzeń, tudzież sposobem kalkulowania czynszów nie ma wpływu na wybór lokalu mieszkalnego, ani też na realizację zadań przez

jednostkę samorządową. Zagadnienia te to obszar działania tylko spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych i to organy tych podmiotów (np. zarząd) są zobowiązane do udzielenia szczegółowych informacji swoim członkom. Realizacji projektu nie można uznać za formę zaspakajania potrzeb wspólnoty, w tym zaliczyć do zadań z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Zagadnienia zamieszczone w opisie projektu mają charakter historyczny, ekonomiczny oraz prawny, w tym pomocy prawnej w zakresie nie objętym działalnością gminy. Kwestia nieodpłatnej pomocy prawnej została uregulowana zarządzeniem nr 10/2016 r. Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 stycznia 2016 r. w sprawie realizacji zadań z zakresu nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego w m. st. Warszawie (z późn. zm.) i wskazane w projekcie zagadnienia nie mieszczą się w zakresie zadań gminy. Zgodnie z art. 5a ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym budżet obywatelski jest formą udziału mieszkańców gminy w decyzjach o części wydatków budżetu gminy, podejmowaną w bezpośrednim głosowaniu. Wydatki gminy mogą być natomiast przeznaczone jedynie na zadania, które ustawowo zostały zaliczone do zadań gminy. Oznacza to, że gmina nie może wydatkować środków (czy to przeznaczonych na budżet obywatelski czy innych) na inne zadania niż zadania własne.

3. M.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której projekt będzie realizowany	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
4. Nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich i praw zależnych <input type="checkbox"/> projekt nie narusza praw autorskich <input type="checkbox"/> do projektu została dołączona zgoda autora na wykorzystanie utworu (jeżeli jest wymagana)	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
5. Projekt nie narusza norm, standardów oraz przepisów technicznych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
6. Projekt jest możliwy do zrealizowania we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji, w tym czy realizacja projektu nie koliduje z realizowanymi przedsięwzięciami m.st. Warszawy	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	
7. Realizacja projektu we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji nie naruszy gwarancji udzielonej m.st. Warszawie przez wykonawcę na istniejącą w tej lokalizacji infrastrukturę	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono <input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:	

8. Dostępne na rynku technologie umożliwiają realizację projektu	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

9. W przypadku, gdy do realizacji projektu są wymagane decyzje administracyjne, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub inne dokumenty techniczne, czy ich uzyskanie jest możliwe i pozwoli zrealizować projekt w trakcie roku budżetowego	<input type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:			

10. Projekt jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

11. Projekt nie jest sprzeczny z dokumentami programującymi rozwój m.st. Warszawy niebędącymi aktami prawa miejscowego, w tym strategiami, programami oraz Wieloletnią Prognozą Finansową w zakresie zamieszczonych w niej przedsięwzięć	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

12. Mieszkańcy Warszawy mogą korzystać z projektu nieodpłatnie	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

13. W przypadku projektów infrastrukturalnych, remontowych lub polegających na zakupie sprzętu lub urządzeń - minimalna dostępność projektu wynosi co najmniej 25 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 6:00-22:00, z uwzględnieniem soboty lub niedzieli	<input type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:			

14. W przypadku, gdy projekt skierowany jest do ograniczonej grupy odbiorców - wskazuje zasady rekrutacji, w tym sposób informowania o rekrutacji, termin jej rozpoczęcia i zakończenia oraz kryteria naboru	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
Uwagi:			

15. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

16. Projekt nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

17. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy, trybu jego wyboru lub znaków towarowych	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

18. Kosztorys realizacji projektu (z uwzględnieniem kosztów oznakowania graficznego projektów realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego oraz kosztami eksploatacji w roku wykonania)

19. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu	<input checked="" type="checkbox"/> spełniono	<input type="checkbox"/> nie spełniono
Uwagi:		

Dodatkowe informacje

Potencjalne skutki realizacji projektu dla przestrzeni publicznej oraz społeczności lokalnej (wypełnia się tylko w przypadku projektów ocenionych pozytywnie)

Zmiana projektu

(wypełnia się wyłącznie w przypadku projektów, które wymagają wprowadzenia zmian)

Data przekazania informacji
o możliwości dokonania
zmian

Sposób przekazania
informacji

e-mail

telefon

osobiście

Uwagi

Zgoda (pisemna lub elektroniczna)
projektodawcy udzielona w terminie
6 dni od dnia przekazania informacji

spełniono

nie spełniono

nie dotyczy

Informacje o zmianach wprowadzonych za zgodą projektodawcy, a także uzasadnienie tych zmian należy zamieścić w załączniku do niniejszej karty oceny.

Wynik oceny merytorycznej

Pozytywny

Negatywny

GLÓWNY SPECJALISTA

Grażyna Antosiak-Stein

14.05.2020.

(data i podpis osoby dokonującej oceny)

DYREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Artur...
(data, podpis i pieczęć burmistrza, dyrektora biura
lub dyrektora jednostki właściwego do dokonania oceny)

