

Nr ESOG<sup>i</sup>: 691

Znak Signum<sup>ii</sup>: UD-XVI-WKI.0632.4.2021.DCI(14.DCI.XVI)

Nazwa projektu: Zimozielony skwer na rogu ul.Techników i Owalnej – uporządkowanie terenu i nasadzenia zieleni

## **Karta oceny merytorycznej projektu zgłoszonego do budżetu obywatelskiego w Warszawie na rok 2022**

Podmiot dokonujący oceny merytorycznej

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

### Informacje o przeprowadzonej ocenie merytorycznej

1. Projekt nie narusza przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktów prawa miejscowego – nie spełniono  
Uwagi: Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Projekt mieści się w zakresie zadań własnych m.st. Warszawy – spełniono  
Uwagi:
3. Projekt nie narusza norm, standardów oraz przepisów technicznych – spełniono  
Uwagi:
4. Projekt nie jest sprzeczny z dokumentami programującymi rozwój m.st. Warszawy, które nie są aktami prawa miejscowego. Nie jest sprzeczny ze strategiami, programami oraz Wieloletnią Prognozą Finansową dla zamieszczonych w niej przedsięwzięć – spełniono  
Uwagi:
5. Nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich i praw zależnych:
  - a. projekt nie narusza praw autorskich – nie dotyczy
  - b. do projektu została dołączona zgoda autora na wykorzystanie utworu (jeżeli jest wymagana) – nie dotyczyUwagi:
6. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy, trybu jego wyboru lub znaków towarowych – spełniono  
Uwagi:
7. M.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której projekt będzie realizowany – nie spełniono  
Uwagi: Działka o nr ewid. 8/4 z obręb 2-08-14 stanowi własność osoby fizycznej we władaniu miasta.
8. Projekt jest możliwy do zrealizowania we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji. Realizacja projektu nie koliduje z realizowanymi przedsięwzięciami m.st. Warszawy – nie spełniono

Uwagi: Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe. Działka o nr ewid. 8/4 z obrębu 2-08-14 stanowi własność osoby fizycznej we władaniu miasta.

9. Realizacja projektu we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji nie naruszy gwarancji udzielonej m.st. Warszawie przez wykonawcę na istniejącą w tej lokalizacji infrastrukturę – spełniono  
Uwagi:
10. Dostępne na rynku technologie umożliwiają realizację projektu – spełniono  
Uwagi:
11. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej – spełniono  
Uwagi:
12. W przypadku, gdy do realizacji projektu są wymagane decyzje administracyjne, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub inne dokumenty techniczne, czy ich uzyskanie jest możliwe i pozwoli zrealizować projekt w trakcie roku budżetowego – spełniono  
Uwagi:
13. Projekt jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego – spełniono  
Uwagi:
14. Projekt nie wymaga wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych – spełniono  
Uwagi:
15. Mieszkańcy Warszawy mogą korzystać z projektu nieodpłatnie – spełniono  
Uwagi:
16. W przypadku projektów infrastrukturalnych, remontowych lub polegających na zakupie sprzętu lub urządzeń – minimalna dostępność projektu wynosi co najmniej 25 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 6:00–22:00, z uwzględnieniem soboty lub niedzieli – spełniono  
Uwagi:
17. W przypadku, gdy projekt skierowany jest do ograniczonej grupy odbiorców – wskazuje zasady rekrutacji, w tym sposób informowania o rekrutacji, termin jej rozpoczęcia i zakończenia oraz kryteria naboru – nie dotyczy  
Uwagi:
18. Kosztorys realizacji projektu (z uwzględnieniem kosztów oznakowania graficznego projektów realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego oraz kosztami eksploatacji w roku wykonania)
19. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu – spełniono  
Uwagi:

Dodatkowe informacje:

## Zmiana projektu

Data przekazania informacji o możliwości dokonania zmian: 14-04-2021

Sposób przekazania informacji: e-mail

Uwagi: Projektodawcy zostali poinformowani o braku możliwości realizacji zamierzenia na wskazanym terenie.

Zgoda (pisemna lub elektroniczna) projektodawcy udzielona w terminie 6 dni od dnia przekazania informacji – nie dotyczy

Potencjalne skutki realizacji projektu dla przestrzeni publicznej oraz społeczności lokalnej:

### Uzasadnienie negatywnej oceny:

Działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne o niskiej intensywności. Jak wynika z opinii Wydziału Nieruchomości tut. Urzędu podjęto starania regulujące stan prawny nieruchomości (dz. o nr ewid. 8/4 z obrębu 2-08-14) w celu przeznaczenia do sprzedaży. Wydatkowanie środków finansowych na sprzątnięcie działek oraz nowe nasadzenia jest nieuzasadnione (propozycja współautorów projektu w sprawie zmiany zakresu projektu). Działki z nasadzeniami mogą stracić na wartości z uwagi na konieczność dostosowania zabudowy do istniejącej zieleni bądź poniesienie kosztów przez inwestora na jej usunięcie/przesadzenie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na działce ustalone są nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w środkowej części. Trzeba wziąć pod uwagę, że inwestycja to nie tylko obiekt kubaturowy (budynek), ale również niezbędne elementy uzbrojenia (infrastruktura techniczna) dla położenia których niezbędne jest przeprowadzenie prac budowlanych praktycznie na całym terenie. Realizacja nasadzeń utrudni realizację inwestycji, a roślinność w większym stopniu jak nie w całości zostanie zniszczona.

### Wynik oceny merytorycznej: negatywny

Data przeprowadzonej oceny: 14-04-2021

Imię i nazwisko pracownika oceniającego: Grażyna Banasiak

Data zatwierdzenia karty: 19-04-2021

Imię, nazwisko oraz funkcja osoby zatwierdzającej kartę: Sebastian Piliński - Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

---

<sup>i</sup> ESOG – elektroniczny system obsługi budżetu obywatelskiego, umożliwia zgłaszanie projektów i ich ocenę oraz głosowanie.

<sup>ii</sup> Signum – elektroniczny system obiegu dokumentów w Urzędzie Miasta.