

Nr ESOGⁱ: 771

Znak Signumⁱⁱ: UD-XVI-WKI.0632.4.2021.DCI(19.DCI.XVI)

Nazwa projektu: Siłownia zewnętrzna dla osób z niepełnosprawnością

Karta oceny merytorycznej projektu zgłoszonego do budżetu obywatelskiego w Warszawie na rok 2022

Podmiot dokonujący oceny merytorycznej

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Informacje o przeprowadzonej ocenie merytorycznej

1. Projekt nie narusza przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktów prawa miejscowego – nie spełniono

Uwagi: Lokalizacja 1 - Park ze Stawami Cietrzewia obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego powołany Uchwałą NR XCIV/2804/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu dla wskazanego terenu ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 90%. Lokalizacja 2 - Park Kombatantów jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako założenie pałacowo-parkowe Koelichenów, dodatkowo leży w układzie urbanistycznym Miasta-Ogrodu Nowe Włochy (część wschodnia). Ustawienie na terenie cennego zespołu pałacowo-parkowego na stałe tak dużego obiektu jest niezgodne z historycznym przeznaczeniem terenu.

2. Projekt mieści się w zakresie zadań własnych m.st. Warszawy – spełniono

Uwagi:

3. Projekt nie narusza norm, standardów oraz przepisów technicznych – spełniono

Uwagi:

4. Projekt nie jest sprzeczny z dokumentami programującymi rozwój m.st. Warszawy, które nie są aktami prawa miejscowego. Nie jest sprzeczny ze strategiami, programami oraz Wieloletnią Prognozą Finansową dla zamieszczonych w niej przedsięwzięć – spełniono

Uwagi:

5. Nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich, w tym praw autorskich i praw zależnych:

- a. projekt nie narusza praw autorskich – nie dotyczy
- b. do projektu została dołączona zgoda autora na wykorzystanie utworu (jeżeli jest wymagana) – nie dotyczy

Uwagi:

6. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy, trybu jego wyboru lub znaków towarowych – spełniono

Uwagi:

7. M.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, na której projekt będzie realizowany – spełniono

Uwagi:

8. Projekt jest możliwy do zrealizowania we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji. Realizacja projektu nie koliduje z realizowanymi przedsięwzięciami m.st. Warszawy – nie spełniono
Uwagi: Lokalizacja 1 - Park ze Stawami Cietrzewia obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego powołany Uchwałą NR XCIV/2804/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy (mpzp). Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu dla wskazanego terenu ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 90%. Mając na uwadze obecne zagospodarowanie Parku ze Stawami Cietrzewia budowa kolejnego obiektu sportowego spowoduje zbyt duże wysycenie terenu co spowoduje przekroczenie limitu powierzchni biologicznie czynnej określonego w mpzp. Lokalizacja 2 - Park Kombatantów został ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako założenie pałacowo-parkowe Koelichenów zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012 r. (WLO 19534). Wybudowanie na terenie historycznego zespołu pałacowo-parkowego dużej siłowni plenerowej jest niezgodne z historycznym przeznaczeniem terenu. Jednocześnie występujące na terenie Parku Kombatantów liczne pomniki przyrody ograniczają dostępność terenu ze względu na 15 metrowe strefy bezpieczeństwa wokół każdego z nich.
9. Realizacja projektu we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji nie naruszy gwarancji udzielonej m.st. Warszawie przez wykonawcę na istniejącą w tej lokalizacji infrastrukturę – spełniono
Uwagi:
10. Dostępne na rynku technologie umożliwiają realizację projektu – spełniono
Uwagi:
11. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej – spełniono
Uwagi:
12. W przypadku, gdy do realizacji projektu są wymagane decyzje administracyjne, pozwolenia, zezwolenia, opinie lub inne dokumenty techniczne, czy ich uzyskanie jest możliwe i pozwoli zrealizować projekt w trakcie roku budżetowego – spełniono
Uwagi:
13. Projekt jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego – spełniono
Uwagi:
14. Projekt nie wymaga wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych – spełniono
Uwagi:
15. Mieszkańcy Warszawy mogą korzystać z projektu nieodpłatnie – spełniono
Uwagi:
16. W przypadku projektów infrastrukturalnych, remontowych lub polegających na zakupie sprzętu lub urządzeń – minimalna dostępność projektu wynosi co najmniej 25 godzin tygodniowo, pomiędzy godz. 6:00–22:00, z uwzględnieniem soboty lub niedzieli – spełniono
Uwagi:

17. W przypadku, gdy projekt skierowany jest do ograniczonej grupy odbiorców – wskazuje zasady rekrutacji, w tym sposób informowania o rekrutacji, termin jej rozpoczęcia i zakończenia oraz kryteria naboru – nie dotyczy

Uwagi:

18. Kosztorys realizacji projektu (z uwzględnieniem kosztów oznakowania graficznego projektów realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego oraz kosztami eksploatacji w roku wykonania)

19. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu – spełniono

Uwagi:

Dodatkowe informacje:

Zmiana projektu

Data przekazania informacji o możliwości dokonania zmian: 22-03-2021

Sposób przekazania informacji: e-mail

Uwagi: Projektodawca został powiadomiony o braku możliwości realizacji zamierzenia na wskazanym terenie.

Zgoda (pisemna lub elektroniczna) projektodawcy udzielona w terminie 6 dni od dnia przekazania informacji – nie dotyczy

Potencjalne skutki realizacji projektu dla przestrzeni publicznej oraz społeczności lokalnej:

Uzasadnienie negatywnej oceny:

Lokalizacja 1 - Park ze Stawami Cietrzewia obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego powołany Uchwałą NR XCIV/2804/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Włochy (mpzp). Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu dla wskazanego terenu ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 90%. Mając na uwadze obecne zagospodarowanie Parku ze Stawami Cietrzewia budowa kolejnego obiektu sportowego spowoduje zbyt duże wysycenie terenu co spowoduje przekroczenie limitu powierzchni biologicznie czynnej określonego w mpzp. Lokalizacja 2 - Park Kombatantów został ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako założenie pałacowo-parkowe

Koelichenów zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012 r. (WLO 19534).
Wybudowanie na terenie historycznego zespołu pałacowo-parkowego dużej siłowni plenerowej jest niezgodne z historycznym przeznaczeniem terenu. Jednocześnie występujące na terenie Parku Kombatantów liczne pomniki przyrody ograniczają dostępność terenu ze względu na 15 metrowe strefy bezpieczeństwa wokół każdego z nich.

Wynik oceny merytorycznej: negatywny

Data przeprowadzonej oceny: 08-04-2021

Imię i nazwisko pracownika oceniającego: Grażyna Banasiak

Data zatwierdzenia karty: 19-04-2021

Imię, nazwisko oraz funkcja osoby zatwierdzającej kartę: Sebastian Piliński - Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

ⁱ ESOG – elektroniczny system obsługi budżetu obywatelskiego, umożliwia zgłaszanie projektów i ich ocenę oraz głosowanie.

ⁱⁱ Signum – elektroniczny system obiegu dokumentów w Urzędzie Miasta.