

Nr ESOGⁱ: 1435

Znak Signumⁱⁱ:

Nazwa projektu: Zielony Plac Wileński dla Pragi

Data wpływu odwołania do urzędu: 11-05-2021

Karta ponownej oceny projektu zgłoszonego do budżetu obywatelskiego w Warszawie na rok 2022

Podmiot dokonujący ponownej oceny

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Informacje o przeprowadzonej ponownej ocenie

Kryteria, co do których autor miał zastrzeżenia

- Projekt jest możliwy do zrealizowania we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji, w tym czy realizacja projektu nie koliduje z realizowanymi przedsięwzięciami m.st. Warszawy,
- Realizacja projektu we wskazanej w zgłoszeniu projektu lokalizacji nie naruszy gwarancji udzielonej m.st. Warszawie przez wykonawcę na istniejącą w tej lokalizacji infrastrukturę,
- Projekt jest możliwy do zrealizowania w trakcie jednego roku budżetowego,

Inne zastrzeżenia autora:

Ponowna ocena projektu w oparciu o kryteria oceny

Ponowna ocena projektu w oparciu o kryteria oceny:

Informujemy, że w nawiązaniu do odwołania i otrzymanej w dniu 18.05.2021r. opinii Biura stołecznego Konserwatora Zabytków oraz w dniu 14.05.2021r. i opinii spółki Tramwaje Warszawskie ponownie przeprowadzono weryfikację projektu.

Treść opinii BSKZ: „W odpowiedzi na wniosek przesłany e-mailowo w dniu 13.05.2021 r. o zaopiniowanie projektu do BO ESOG 1435 przedstawiamy następujące stanowisko. Nasze biuro nie podziela zdania, iż założenia projektu są w zgodzie z projektem "Zielonej Targowej". Cytowany projekt, zgłoszony do BO w roku 2016, nr ESOG 564, obejmował swoim zasięgiem jedynie odcinek ulicy Targowej pomiędzy wiaduktem kolejowym a al. „Solidarności”. Z punktu widzenia konserwatorskiego wspomniany odcinek ulicy Targowej i pl. Wileński to przestrzenie o innym charakterze i innej kompozycji, w związku z czym wymagają innego podejścia w zakresie projektowanego zagospodarowania, w tym nowych nasadzeń zieleni. W przypadku ulicy Targowej nie budzi zastrzeżeń fakt przywrócenia zieleni na jej przebiegu, w tym zieleni wysokiej wzdłuż ulicy, poparty bogatą ikonografią, ukazującą jej zasięg i lokalizację. Natomiast pl. Wileński, który do roku 1945 miał charakter zielonego skweru z cerkwią po stronie zachodniej, ograniczonego od wschodu przebiegiem ulicy Targowej, uległ w późniejszym czasie znacznemu przekształceniu i zmieniony został w węzeł komunikacyjny. Mimo to, w jego przestrzeni czytelnie pozostają nadal wspomniane elementy pierwotnego układu, tzn. część skweru po stronie zachodniej i przebieg ulicy Targowej. W naszej opinii nowe nasadzenia drzew na tym obszarze

powinny bardziej uwzględniać wspomniany wcześniejszy charakter placu i dotyczyć jedynie przestrzeni w rejonie cerkwi. Brak jest natomiast uzasadnienia historycznego do wprowadzania takich nasadzeń przed elewacją frontową budynku Dyrekcji PKP, która nie była nimi przesłonięta. Co najwyżej przed budynkiem mogą pojawić się niskie nasadzenia w formie drzewek formowanych. Dopuszczamy możliwość nasadzeń drzew wzdłuż torowiska.

Podsumowując, uważamy, że dopuszczalne jest wprowadzenie zaproponowanych w projekcie obszarów zielonych w granicach placu, jednak powinny one zostać obsadzone przede wszystkim zielenią niską. Nasadzenia drzew mogłyby się pojawić w zachodniej części placu, w rejonie dawnego skweru i cerkwi.

W związku z powyższym, w przypadku wprowadzenia korekty do projektu, uwzględniającej powyższe uwagi jego realizacja będzie dopuszczalna pod względem konserwatorskim.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, że przestrzeń pl. Wileńskiego po raz kolejny pojawia się w ramach inicjatyw Budżetu Obywatelskiego, co wskazuje na fakt, iż obszar ten powinien podlegać bardziej szczegółowym działaniom projektowym”.

Treść opinii TW: „W odpowiedzi na maila z dnia 14.04.2021 r. przedstawiam opinię do projektu ESOG 1435 z BO na 2022 r.: Pozytywnie opiniujemy projekt pod względem technicznym (w odniesieniu do infrastruktury, która jest własnością Spółki) w zakresie wprowadzenia zieleni na przystankach, z następującymi uwagami:

- 1) „zieloną wyspę” na peronie przystankowym „Dw. Wileński 08” należy odsunąć 2,5 m od krawędzi peronu tak, aby zapewnić możliwość pasażerom wysiadania/wsiadania z tramwaju. Roślinność wprowadzona na peronie nie powinna po okresie rozrostu znajdować się w odległości mniejszej niż 2,5 m od krawędzi peronu;
- 2) dla drzew naprzeciwko peronu przystankowego „Dw. Wileński 08” należy zachować odstęp od krawężnika separacyjnego torowiska, tak aby korony drzew po okresie rozrostu nie wkraczały w obszar torowiska tramwajowego wyznaczony krawężnikami separacyjnymi;
- 3) zieleń na peronie przystankowym „Dw. Wileński 03” należy umiejscowić od strony wyгородzenia ochronnego (np. między dwiema wiatami przystankowymi) ze względu na zapewnienie odpowiedniej szerokości dla ciągu pieszego.

Lokalizacja drzew przy krawędzi peronu, wskazana w koncepcji projektu Zielony Plac Wileński dla Pragi, nie zapewnia możliwości obsługi podróżnych;

- 4) należy wyłączyć z projektu wprowadzenie zieleni w torowisku tramwajowym na odcinku między jezdnią, a przejściem dla pieszych z powodu braku przystosowania torowiska do zmiany jego zabudowy oraz utrudnionymi warunkami dla wegetacji roślin w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni (sól drogowa). Uwaga dotyczy propozycji wprowadzenia zieleni na odcinku przedstawionym na poniższym rysunku 1.

Rys. 1. Rysunek, przedstawiający zakres wdrożenia zielonego torowiska między jezdnią a przejściem dla pieszych w projekcie 1435 z BO na 2022 r.

Dodatkowo informujemy, że podczas prac projektowych należy stosować wytyczne określone w załączeniu do niniejszego maila („Wytyczne projektowania zieleni w pobliżu infrastruktury tramwajowej”), które informują m.in. o minimalnej szerokości peronu po uwzględnieniu zajętości powierzchni przez roślinność, która wynosi:

- a) 3,50 m (dla peronów, do których jest dojsie w poziomie jezdni lub kładką) lub 4,50 m (dla peronów, do których dojsie jest przejściem podziemnym), gdy projektowany jest zwarty szpaler zieleni;
- b) 2,50 m, gdy roślinność jest projektowana w modułach w taki sposób, że pomiędzy dwoma modułami roślinności powstaje wnęka na oczekiwanie podróżnych.

Realizacja ww. zadań w pobliżu infrastruktury tramwajowej podlega uzgodnieniu przez Tramwaje Warszawskie sp. z o.o. Opinia w zakresie „założenia zielonych dachów na wiatkach przystankowych” jest poza naszymi kompetencjami, ponieważ zarządcą wiat na przystankach jest Zarząd Transportu Miejskiego. W naszej ocenie wdrożenie zielonych dachów na wiatkach wymagałoby zmian w konstrukcji wiat”.

Informujemy, że z uwagi na dopuszczającą opinię BSKZ i TW oraz uzyskane wcześniejsze opinie, projekt jest opiniowany pozytywnie w zakresie:

1. rozplytowania wysepek dzielących jezdnię oraz fragmenty przystanków
2. połączenia mis przy "małej" Targowej wraz z wykonaniem nasadzeń zieleni niskiej
3. posadzenia 8 drzew przy budynku DOKP (wschodnia część placu) – pod warunkiem nasadzeń drzew formowanych
4. wyrównania alejek prowadzących do metra przy cerkwi – remont ciągu pieszego

Mając na uwadze powyższe informujemy, że szacunkowy koszt realizacji projektu wraz z dokumentacją projektową oraz oznaczeniem projektu wynosi: 380.000 zł. brutto.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku wybrania w głosowaniu w/w projektu z BO 2022, zakres prac zostanie docelowo ustalony na etapie realizacji zadania na etapie procesu uzgadniania i otrzymania zgód, decyzji i niezbędnych opinii do dokumentacji projektowej od jednostek m.st. Warszawy (Zarząd Dróg Miejskich, Tramwaje Warszawskie, Zarząd Transportu Miejskiego, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, metro warszawskie, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym), gestorów sieci i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt z nr 1435 jest negatywnie opiniowany w zakresie:

1. rozplytowanie kostki w miejscu obecnej stacji Veturilo oraz posadzenie tam 12 drzew i bylin – brak zgody ZDM na usunięcie stacji Vertulio
2. założenie zielonych dachów na wiatkach przystankowych – brak zgody ZTM – wiaty przystankowe w tym rejonie są przedmiotem umowy koncesji z partnerem prywatnym i ich konstrukcja do końca trwania umowy nie może być modyfikowana
3. ujednoczenie zieleni między rozplytowaną częścią placu a miejscem obecnej zieleni - projekt koliduje z projektem wybranym w ramach BO2021 nr 49 pn. „Nowe nasadzenia i ławki na Placu Wileńskim” .

Potencjalne skutki realizacji projektu dla przestrzeni publicznej oraz społeczności lokalnej:

Zwiększone koszty utrzymania (pódlwanie i pielęgnacja nowej zieleni)

Uzasadnienie negatywnej oceny

Propozycja wyniku rozpatrzenia odwołania:

zmiana oceny projektu na pozytywny

Data przeprowadzonej oceny: 25-05-2021.

Imię i nazwisko pracownika oceniającego: Teresa Skubij

Data zatwierdzenia karty:

Imię, nazwisko oraz funkcja osoby zatwierdzającej kartę:

Witold Klębowski

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju
2021-05-27

Wynik rozpatrzenia odwołania:

~~podtrzymanie oceny negatywnej~~/zmiana oceny projektu na pozytywny

Data zatwierdzenia karty: 28.05.2021.

Karolina Zdrodowska, Dyrektor Koordynator ds. przedsiębiorczości i dialogu społecznego

p.o. DYREKTORA KOORDYNATORA
DS. PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I DIALOGU SPOŁECZNEGO



Karolina Zdrodowska

¹ ESOG - elektroniczny system obsługi budżetu obywatelskiego, umożliwia zgłaszanie projektów i ich ocenę oraz głosowanie.

² Signum - elektroniczny system obiegu dokumentów w Urzędzie Miasta