

**Część B1 - Wstępne uwagi do projektu**

Nr ESOG

**683****Nazwa projektu**

Nowe drzewa przy ulicy Sady Żoliborskie

**Kontakt do osoby prowadzącej weryfikację:**

Imię i nazwisko: Krystian Włodarczyk

E-mail: kr.wlodarczyk@um.warszawa.pl

telefon: 224438952

**Kryteria weryfikacji szczegółowej:**

1. Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym
2. Zlokalizowanie projektu na nieruchomościach, do których m.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania
3. Możliwość zrealizowania projektu w całości w trakcie roku budżetowego 2019
4. Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu w trakcie roku budżetowego 2019
5. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych
6. Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy
7. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa
8. Występowanie technicznej lub technologicznej możliwości realizacji projektu
9. Akceptacja kosztorysu realizacji projektu
10. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu
11. Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach
12. Spójność poszczególnych elementów projektu
13. Spełnienie kryterium ogólnodostępności
14. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy oraz trybu jego wyłonienia
15. Inne

**Wstępne uwagi do projektu:**

Istniejące zatoki parkingowe przy posesji Sady Żoliborskie 9 zostały wykonane w 2011 r. a przy posesji Sady Żoliborskie 15 w 2017r. Decyzję o ich realizacji podjął zarządca drogi gdyż w miejscu tym kierowcy parkowali w sposób niedozwolony( zamiast wzdłuż krawężnika odbywało się parkowanie prostopadłe, co ograniczało szerokość przejazdu, zwiększało niebezpieczeństwo powstania kolizji jak również doprowadzało do niszczenia trawnika). Przed podjęciem decyzji o budowie w tym miejscu zatok parkingowych, uzyskano pisemną opinię Administracji Osiedla Żoliborz III Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Elbląska 14 (zarządcy przyległego budynku), która poparła realizację zatok w tym miejscu. Ponadto Inżynier Ruchu m.st. Warszawy również pozytywnie zaopiniował możliwość realizacji tych zatok. Zatoki zostały wykonane w opisywanym miejscu i spełniają właściwie swoją funkcję.

Ze względu na fakt, iż istniejące wskazane przez wnioskodawcę zagospodarowanie części pasa drogowego nie jest zamortyzowane (chodniki – miejsca postojowe mają od 1-7 lat) nie jest zasadna ich przebudowa ze środków publicznych, które mogłyby być wykorzystane na remont dróg będących w złym stanie technicznym, w celu poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Propozycje zmian:

**Należy zaproponować wnioskodawcy inną lokalizację nasadzeń zieleni.** Deficyt miejsc postojowych w tym obszarze jest bardzo duży. Wpływ na to ma fakt, że przy ulicy zlokalizowane jest osiedle budynków wielorodzinnych (bez garaży podziemnych) i Park Sady Żoliborskie, z którego korzystają także osoby przyjezdne.

W związku z powyższym, zaopiniowano negatywnie likwidację miejsc parkingowych przy posesji Sady Żoliborskie 9-15 oraz nasadzenie tu drzew i krzewów. Zgodnie z § 19 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zachowanie odległości od okien i granic nieruchomości nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę. Teren na którym zostały wybudowane przedmiotowe zatoki parkingowe znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy Sady Żoliborskie.

GLÓWNY SPECJALISTA

*Krzysztof Włodarczyk*  
Krzysztof Włodarczyk

.....  
(podpis urzędnika weryfikującego)

Data spotkania dyskusyjnego	28.02.2018r	
Obecność autora lub przedstawiciela na spotkaniu	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie – projekt wycofany

*.....*  
(podpis autora projektu lub jego przedstawiciela)

**Uwagi mieszkańców do projektu:**