

Część B1 - Wstępne uwagi do projektu

Nr ESOG

879

Nazwa projektu

Remont zalewanej płyty wzdłuż Powstańców Śląskich i bloków Pirenejska

Kontakt do osoby prowadzącej weryfikację:

Imię i nazwisko: Mikołaj Pieńkos

e-mail: m.pienkos@zdm.waw.pl

telefon: 22 55 89 336

Kryteria weryfikacji szczegółowej:

1. Zaliczanie się przedmiotu projektu do zadań własnych m.st. Warszawy przypisanych do realizacji dzielnicom lub jednostkom organizacyjnym
2. Zlokalizowanie projektu na nieruchomościach, do których m.st. Warszawa posiada tytuł prawny do dysponowania
3. Możliwość zrealizowania projektu w całości w trakcie roku budżetowego 2019
4. Uwzględnienie wszystkich prac (etapów) niezbędnych do całkowitego ukończenia realizacji projektu w trakcie roku budżetowego 2019
5. Projekt nie zakłada wykonania wyłącznie dokumentacji projektowej / nie wiąże się z koniecznością wykonania kolejnych etapów realizacji zadania w latach kolejnych
6. Zgodność z przyjętymi strategiami i programami m.st. Warszawy
7. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa
8. Występowanie technicznej lub technologicznej możliwości realizacji projektu
9. Akceptacja kosztorysu realizacji projektu
10. Utrzymanie faktycznych kosztów realizacji w ramach limitu wartości pojedynczego projektu
11. Akceptacja kosztorysu eksploatacji efektu realizacji projektu w kolejnych latach
12. Spójność poszczególnych elementów projektu
13. Spełnienie kryterium ogólnodostępności
14. Brak wskazania potencjalnego wykonawcy oraz trybu jego wyłonienia
15. Inne

Wstępne uwagi do projektu:

Opinia ZDM:

Wykonanie projektu będzie możliwe dopiero po skoordynowaniu zakresu robót z projektami już procedowanymi przez ZDM dla tego odcinka ulicy i sąsiedniego. Projekt stanowić będzie uzupełnienie tych projektów i winien się do nich dowiązać.

W procedowanym już projekcie rozważany jest remont istniejącego starego ścieku lotniskowego (czynnego). Na dzień dzisiejszy nie sposób oszacować koszty tego zadania. Budowa miejsc parkingowych w nowej nawierzchni wymaga opracowania projektu odwodnienia i likwidacji zastoiska wody. Dodatkowym kosztem tej inwestycji może być rozbiórka lub frezowanie płyty betonowej - koszty dopiero będą mogły być określone na podstawie opracowanego projektu z uwzględnieniem konstrukcji nawierzchni i rozwiązań wysokościowych.

Poniżej wstępna próba oszacowania kosztorysu:

Miejsca parkingowe (50x4000)= 200 000 zł

pozostała część płyty jako droga manewrowa (konstrukcja jak dla miejsc parkingowych): 760 m² x 320 zł = 243 200 zł

Koszty inwestycji mogą wzrosnąć z uwagi na technologię wykonania podbudowy – konieczność rozbiórki lub frezowania płyty betonowej lotniskowej - wg wytycznych projektanta.

Przebudowa lub wymiana przykrycia ścieku lotniskowego szacunkowo ok. 20 000 zł wg. zaleceń projektanta.

Założenie trawnika 90 m² x 22 zł = 1980 zł

Oznakowanie ok. 3000 zł

Projekt ok. 94 000 zł

Zapas finansowy z uwagi na brak możliwości określenia technologii robót przed sporządzeniem projektu: 50 000 zł

Całkowitą kwotę na wykonanie przedmiotowego zadania szacuje się na ok. **612 180 zł**

Projekt generuje koszty utrzymania w kolejnych latach: bieżąca konserwacja, remonty i utrzymanie czystości.

Opinia Biura Polityki Mobilności i Transportu

Projekt opiniujemy pozytywnie w zakresie remontu parkingu. Rodzaj kostki należy skonsultować z zarządcą drogi. Niejasny zapis na temat 10 m trawnika i poprawy widoczności. Nie zaleca się wykonywać trawnika za przystankiem – utrudnienie komunikacji pieszym.

Opinia Biura Koordynacji

Zakres przedmiotowego projektu, zawiera się w zakresie zgłoszonego wcześniej projektu z budżetu partycypacyjnego BPA.I.I.P/276/15.ELE.

Ulica Powstańców Śląskich podlega ograniczeniom komunikacyjnym, związanym z budową drugiego etapu drugiej linii metra - zachód.

Propozycje zmian:

Zgodnie z powyższymi uwagami należy skorygować kosztorys

STARSZY INSPEKTOR

A. Keller
Agnieszka Keller

(podpis urzędnika weryfikującego)

Data spotkania dyskusyjnego

15 marca 2018 r.

Obecność autora lub przedstawiciela na spotkaniu

tak

nie – projekt wycofany

Uwagi mieszkańców do projektu:

Autorem nie zgodne się z opinią. Brak jest konkretnego wskazania zadań "już procedowanych", brak wskazania wpływu obecnego projektu autora na inne bliżej nieokreślone realizacje. Ponadto, mieszkańcy kwestionują też pominięcie remontu "pięty" z budową metra na Woli.